



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 938 - р

29.05.2025

№ 938-р

Москва

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024,
км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап.
Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы
через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 933 – км 1024,
Ростовская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2015 г. № 2441-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 5 июня 2019 г. № 1348-р, от 14 декабря 2022 г. № 4156-р, от 24 ноября 2023 г. № 3145-р), ходатайством Государственной компании

«Российские автомобильные дороги» от 6 мая 2025 г. № 41/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ростовской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматов

Приложение

к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 29.05.2025 № 938-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область. II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Сулейманов Исмаил Наги оглы	Собственность	Ростовская обл., р-н Каменский, ТсОО им.Кирова, пашня р.у. 85	61:15:0602401:140	14354	3318	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91958749
2	Бидаш Сергей Андреевич	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Каменский, Богдановское с/п.	61:15:0602401:136	100355	586	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91967426
3	Исаева Аманта Магомедовна	Собственность	Ростовская область, Каменский район, юго-восточная часть пос. Разъезд Северный Донец	61:15:0602501:909	12959	811	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975681
4	Мирзалиева Анна Владимировна	Собственность	Ростовская область, Каменский район, Богдановское с/п	61:15:0602501:963	11988	850	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92035616
5	Общество с ограниченной ответственностью "Газонефтепродукт сеть"	Собственность	Ростовская область, Красносулинский район, 945 км+900м автомагистрали М-4 "Дон" слева по ходу километража	61:18:0600004:643	10052	5029 178	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92436079

6	Алешин Сергей Константинович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Божковское", Участок находится примерно в 6.2 км. по направлению на северо-запад от ориентира х. Володарский	61:18:0600004:617	120191	6485	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91987008
7	Алешин Сергей Константинович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р- н Красносулинский, СПК "Божковское" В 5.9км на северо- запад от х.Володарский.	61:18:0600004:642	25490	25490	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91996498
8	Алешин Сергей Константинович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Божковское" в 5.5 км. на северо- запад от х. Володарский	61:18:0600004:641	32950	32950	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92003730
9	Коваленко Елена Викторовна	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Лихой, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: х. Лихой. Участок находится примерно в 5.33 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский	61:18:0600004:999	4936	742	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92049079

10	Коваленко Елена Викторовна	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Лихой, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: х. Лихой. Участок находится примерно в 5.33 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский	61:18:0600004:971	4387	291	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92053124
11	Общество с ограниченной ответственностью "МАК-Лоджистик"	Собственность	Ростовская область, Красносулинский р-н, 4,9 км на северо-восток от х. Лихой	61:18:0600004:1265	1541	798 743	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92436515
12	Общество с ограниченной ответственностью "МАК-Лоджистик"	Собственность	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Каменский, сельское поселение Богдановское, поселок Разъезд Северный Донец, территория автодорога Москва-Ростов-на-Дону, километр 937, земельный участок 2/1	61:15:0602501:1386	3391	607	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92436788
13	Исаев Расул Саладиевич	Собственность	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский р-н., 4,9 км на северо-восток от х. Лихой	61:18:0600004:1256	203576	3420	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92064610
14	Исаев Расул Саладиевич	Собственность	Ростовская область, Красносулинский район, 4,9 км. на северо-восток от х. Лихой	61:18:0600004:687	40949	4206	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92422662
15	Исаев Расул Саладиевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Калиновка. Участок находится примерно в 900м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский.	61:18:0600004:644	17154	8454	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92438610

16	Исаев Расул Саладиевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Божковский" В 8 км на северо-запад от х. Божковка.	61:18:0600004:619	23346	9221	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92458185
17	Исаев Расул Саладиевич	Собственность	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 4.75 км. на северо-восток от х. Лихой	61:18:0600004:665	17820	5236	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92468368
18	Дворядкин Виктор Иванович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, 1 км. на северо-запад от х. Калиновка.	61:18:0600004:675	7000	1068	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92474503
19	Дворядкин Виктор Иванович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, 1 км. на северо-запад от х. Калиновка.	61:18:0600004:675	7000	599	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92474503
20	Дворядкин Виктор Иванович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Божковское сельское поселение, невладеющие землей коллективно-долевой собственности граждан	61:18:0600004:676	69539	638	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92481669

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

А.И. Матвеева