

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2024 № 220
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 483» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управлением земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 483» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использован земельный участок согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичным сервитутом на период предоставления или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электропередачи хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).
4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц или собственностью на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить привнесение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в пользование, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомить Уpravление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от КТП № 483») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;
опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на исключенном приложении к нему) в порядке, установленном для официального (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, выявившихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений) прав на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 220

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0010108:1		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Божковка, ул. Октябрьская, 18
2	61:18:0010108:10		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Божковка, пер. Тополевый, 13
3	61:18:0010108:68		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Божковка, пер. Обуховский, 7
4	61:18:0010108:55		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, х. Божковка, пер. Тополевый, 24.
5	61:18:0010108:9		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Божковка, ул. Подгорная, 3.
6	61:18:0010108:79		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Божковка, пер. Обуховский, 18

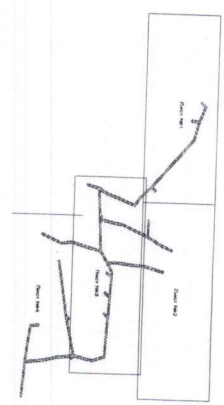
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



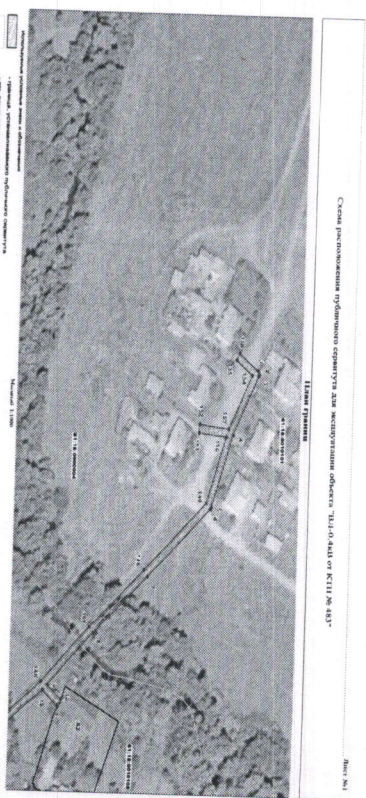
О. А. Минакова

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж грани публичного сервитута



Масштаб: 1:500
Схема расположения публичного сервитута для использования объектов "Линии ЛЭП на КТПЛ № 427"



Масштаб: 1:1000
Схема расположения публичного сервитута для использования объектов "Линии ЛЭП на КТПЛ № 427"

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 220

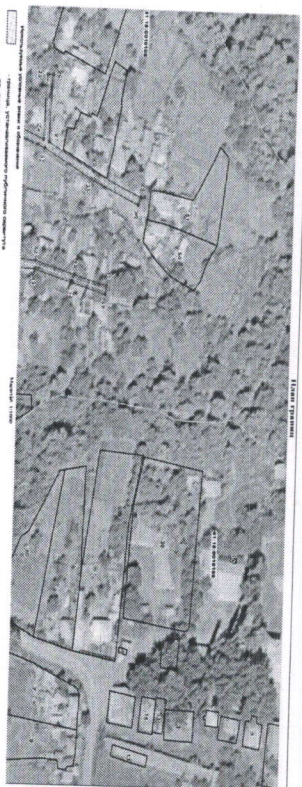


Схема расположения объекта для кадастрового учета "VD-0,4кВ от КТП № 483"

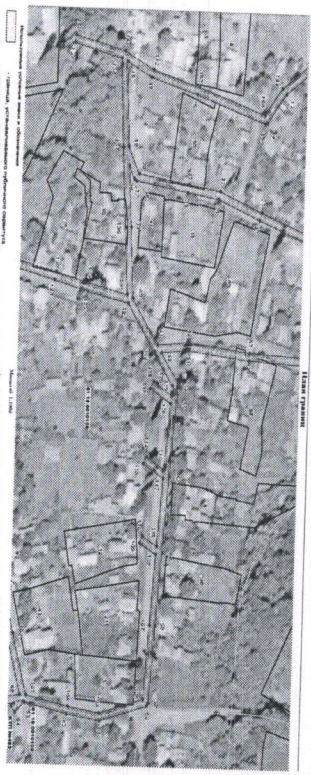
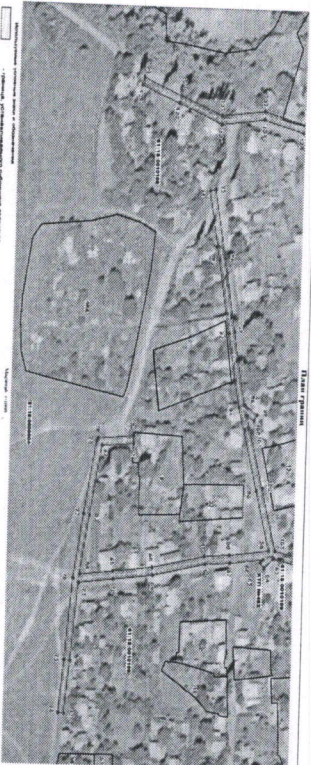


Схема расположения объекта для кадастрового учета "VD-0,4кВ от КТП № 483"



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВД-0,4кВ от КТП № 483"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	Ростовская область, Красносулинский район 7765 кв. м ± 31 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВД-0,4кВ от КТП № 483" (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст.39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Ю", ОГРН 10761640090906, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-udg.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВД-0,4кВ от КТП № 483"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	522129.71	2254239.18	Аналитический метод	0,1	
2	522130.58	2254240.83	Аналитический метод	0,1	
3	522130.33	2254241.80	Аналитический метод	0,1	
4	522114.28	2254270.49	Аналитический метод	0,1	
5	522101.01	2254305.67	Аналитический метод	0,1	
6	522100.39	2254306.53	Аналитический метод	0,1	
7	522059.35	2254339.21	Аналитический метод	0,1	
8	522024.03	2254367.66	Аналитический метод	0,1	

9	521994.46	2254393.65	Аналитический метод	0,1		
10	522003.54	2254400.54	Аналитический метод	0,1		
11	522001.12	2254403.72	Аналитический метод	0,1		
12	521991.24	2254396.23	Аналитический метод	0,1		
13	521961.23	2254416.88	Аналитический метод	0,1		
14	521949.27	2254430.79	Аналитический метод	0,1		
15	521947.75	2254431.48	Аналитический метод	0,1		
16	521901.24	2254418.43	Аналитический метод	0,1		
17	521870.26	2254410.31	Аналитический метод	0,1		
18	521853.53	2254402.83	Аналитический метод	0,1		
19	521856.25	2254443.65	Аналитический метод	0,1		
20	521863.59	2254457.62	Аналитический метод	0,1		
21	521897.32	2254462.52	Аналитический метод	0,1		
22	521918.65	2254465.49	Аналитический метод	0,1		
23	521946.86	2254487.07	Аналитический метод	0,1		
24	521982.78	2254475.33	Аналитический метод	0,1		
25	521984.15	2254456.73	Аналитический метод	0,1		
26	521988.15	2254456.91	Аналитический метод	0,1		
27	521986.72	2254488.53	Аналитический метод	0,1		
28	522018.18	2254502.73	Аналитический метод	0,1		
29	522051.30	2254514.49	Аналитический метод	0,1		
30	522049.97	2254518.25	Аналитический метод	0,1		
31	522016.76	2254506.48	Аналитический метод	0,1		
32	521983.93	2254491.66	Аналитический метод	0,1		
33	521945.59	2254479.12	Аналитический метод	0,1		
34	521917.90	2254469.43	Аналитический метод	0,1		
35	521896.76	2254466.48	Аналитический метод	0,1		
36	521862.01	2254461.43	Аналитический метод	0,1		
37	521860.56	2254460.45	Аналитический метод	0,1		
38	521856.99	2254453.66	Аналитический метод	0,1		
39	521859.28	2254484.22	Аналитический метод	0,1		
40	521861.83	2254519.24	Аналитический метод	0,1		
41	521879.32	2254541.95	Аналитический метод	0,1		
42	521900.33	2254540.45	Аналитический метод	0,1		
43	521941.31	2254544.67	Аналитический метод	0,1		
44	521979.56	2254546.47	Аналитический метод	0,1		
45	522006.64	2254552.48	Аналитический метод	0,1		
46	522029.39	2254557.33	Аналитический метод	0,1		
47	522028.55	2254561.25	Аналитический метод	0,1		
48	522005.80	2254556.39	Аналитический метод	0,1		
49	521979.20	2254550.46	Аналитический метод	0,1		
50	521941.06	2254548.66	Аналитический метод	0,1		
51	521900.44	2254544.46	Аналитический метод	0,1		
52	521882.21	2254545.76	Аналитический метод	0,1		
53	521893.74	2254560.94	Аналитический метод	0,1		
54	521893.15	2254562.15	Аналитический метод	0,1		
55	521893.30	2254571.16	Аналитический метод	0,1		
56	521889.65	2254609.60	Аналитический метод	0,1		
57	521886.17	2254647.89	Аналитический метод	0,1		
58	521882.91	2254683.91	Аналитический метод	0,1		
59	521879.70	2254723.26	Аналитический метод	0,1		
60	521878.70	2254724.83	Аналитический метод	0,1		
61	521846.74	2254732.91	Аналитический метод	0,1		
62	521824.49	2254729.88	Аналитический метод	0,1		
63	521796.00	2254724.57	Аналитический метод	0,1		

64	521789.86	2254729.67	Аналитический метод	0,1		
65	521787.31	2254726.59	Аналитический метод	0,1		
66	521789.12	2254725.09	Аналитический метод	0,1		
67	521767.23	2254727.33	Аналитический метод	0,1		
68	521751.11	2254728.23	Аналитический метод	0,1		
69	521716.62	2254734.39	Аналитический метод	0,1		
70	521690.42	2254736.84	Аналитический метод	0,1		
71	521667.49	2254738.86	Аналитический метод	0,1		
72	521662.94	2254777.25	Аналитический метод	0,1		
73	521659.84	2254804.47	Аналитический метод	0,1		
74	521655.86	2254804.02	Аналитический метод	0,1		
75	521658.97	2254776.80	Аналитический метод	0,1		
76	521663.71	2254736.77	Аналитический метод	0,1		
77	521669.67	2254704.42	Аналитический метод	0,1		
78	521677.08	2254667.74	Аналитический метод	0,1		
79	521678.04	2254666.41	Аналитический метод	0,1		
80	521701.39	2254664.76	Аналитический метод	0,1		
81	521701.64	2254668.75	Аналитический метод	0,1		
82	521680.70	2254670.04	Аналитический метод	0,1		
83	521673.60	2254705.17	Аналитический метод	0,1		
84	521668.14	2254734.78	Аналитический метод	0,1		
85	521690.05	2254732.85	Аналитический метод	0,1		
86	521716.00	2254730.44	Аналитический метод	0,1		
87	521750.53	2254724.27	Аналитический метод	0,1		
88	521766.86	2254723.35	Аналитический метод	0,1		
89	521792.81	2254720.69	Аналитический метод	0,1		
90	521783.45	2254690.63	Аналитический метод	0,1		
91	521770.63	2254648.79	Аналитический метод	0,1		
92	521762.53	2254610.97	Аналитический метод	0,1		
93	521755.02	2254575.40	Аналитический метод	0,1		
94	521747.52	2254541.23	Аналитический метод	0,1		
95	521751.43	2254540.37	Аналитический метод	0,1		
96	521758.93	2254574.55	Аналитический метод	0,1		
97	521766.44	2254610.13	Аналитический метод	0,1		
98	521774.32	2254646.95	Аналитический метод	0,1		
99	521782.76	2254652.16	Аналитический метод	0,1		
100	521780.66	2254655.57	Аналитический метод	0,1		
101	521776.01	2254652.70	Аналитический метод	0,1		
102	521787.27	2254689.44	Аналитический метод	0,1		
103	521797.00	2254720.68	Аналитический метод	0,1		
104	521825.09	2254725.93	Аналитический метод	0,1		
105	521846.15	2254728.93	Аналитический метод	0,1		
106	521875.83	2254721.51	Аналитический метод	0,1		
107	521878.93	2254683.57	Аналитический метод	0,1		
108	521882.06	2254648.88	Аналитический метод	0,1		
109	521870.90	2254643.16	Аналитический метод	0,1		
110	521872.72	2254639.60	Аналитический метод	0,1		
111	521882.45	2254644.58	Аналитический метод	0,1		
112	521885.55	2254610.56	Аналитический метод	0,1		
113	521871.90	2254599.77	Аналитический метод	0,1		
114	521873.78	2254599.77	Аналитический метод	0,1		
115	521885.95	2254600.24	Аналитический метод	0,1		
116	521889.20	2254572.08	Аналитический метод	0,1		
117	521875.38	2254564.36	Аналитический метод	0,1		
118	521877.33	2254560.87	Аналитический метод	0,1		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для предоставления объектов "ВЛ-0,4кВ от КТП № 483"

(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек грани объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квADRатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квADRатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красноулинского района

О.А. Минакова



119	521889.61	2254567.73	Аналитический метод	0,1	
120	521890.09	2254562.74	Аналитический метод	0,1	
121	521876.80	2254545.24	Аналитический метод	0,1	
122	521858.76	2254521.81	Аналитический метод	0,1	
123	521831.04	2254516.68	Аналитический метод	0,1	
124	521808.50	2254511.73	Аналитический метод	0,1	
125	521782.06	2254506.12	Аналитический метод	0,1	
126	521753.97	2254508.76	Аналитический метод	0,1	
127	521725.40	2254499.21	Аналитический метод	0,1	
128	521700.48	2254490.79	Аналитический метод	0,1	
129	521701.76	2254487.00	Аналитический метод	0,1	
130	521726.68	2254495.42	Аналитический метод	0,1	
131	521754.02	2254504.73	Аналитический метод	0,1	
132	521781.99	2254502.11	Аналитический метод	0,1	
133	521809.34	2254507.82	Аналитический метод	0,1	
134	521831.80	2254512.75	Аналитический метод	0,1	
135	521857.70	2254517.54	Аналитический метод	0,1	
136	521855.29	2254484.52	Аналитический метод	0,1	
137	521852.29	2254444.36	Аналитический метод	0,1	
138	521849.41	2254401.28	Аналитический метод	0,1	
139	521817.83	2254394.55	Аналитический метод	0,1	
140	521818.66	2254390.64	Аналитический метод	0,1	
141	521851.73	2254397.68	Аналитический метод	0,1	
142	521871.44	2254406.48	Аналитический метод	0,1	
143	521902.28	2254414.56	Аналитический метод	0,1	
144	521947.07	2254427.21	Аналитический метод	0,1	
145	521958.37	2254414.08	Аналитический метод	0,1	
146	521990.07	2254392.19	Аналитический метод	0,1	
147	522021.42	2254364.63	Аналитический метод	0,1	
148	522056.88	2254336.09	Аналитический метод	0,1	
149	522097.47	2254303.74	Аналитический метод	0,1	
150	522109.67	2254271.40	Аналитический метод	0,1	
151	522091.33	2254269.75	Аналитический метод	0,1	
152	522091.69	2254265.77	Аналитический метод	0,1	
153	522111.35	2254267.54	Аналитический метод	0,1	
154	522125.95	2254241.44	Аналитический метод	0,1	
155	522115.03	2254233.96	Аналитический метод	0,1	
156	522117.29	2254230.66	Аналитический метод	0,1	
1	522129.71	2254239.18	Аналитический метод	0,1	

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квADRатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-