

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023 №154

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Администрации Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14» и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложенный к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельных
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 29.06.2023 № 154

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

| №п/п | кадастровый номер ЗУ | ЕЗП | адрес |
|------|----------------------|-----|---|
| 1 | 61-18-06000005-999 | | Ростовская обл., Красносулинский район, Примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Ориентир: х. Чернецов, Божковское сельское поселение |

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

Н.В. Кияненко

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на
населенной территории) по месту нахождения земельных участков, в
отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута
в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии
настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями
земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав
(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии
документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения
сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на
Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа
Красносулинского района (Кияненко Н.В.).



Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

Н.В. Кияненко

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | |
|---|--|
| <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта</u> | |
| <u>"КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14"</u> | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)) | |
| Раздел 1 | |
| Сведения об объекте | |
| № п/п | Характеристики объекта |
| 1 | 2 Описание характеристик |
| 1 | 3 Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район |
| 2 | 81 кв. м ± 3 кв. м |
| 3 | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | |
|---|---|
| <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта</u> | |
| <u>"КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14"</u> | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)) | |
| Раздел 1 | |
| Сведения об объекте | |
| № п/п | Характеристики объекта |
| 1 | 3 Описание характеристик |
| 1 | Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район |
| 2 | 81 кв. м ± 3 кв. м |
| 3 | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

| Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru | | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 517679.78 | 2258805.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 2 | 517680.68 | 2258806.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3 | 517680.88 | 2258806.80 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 4 | 517681.15 | 2258807.80 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 5 | 517680.88 | 2258808.80 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 6 | 517680.44 | 2258809.33 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 7 | 517679.06 | 2258810.49 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 8 | 517678.77 | 2258810.69 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 9 | 517677.77 | 2258810.96 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 10 | 517676.77 | 2258810.69 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 11 | 517676.24 | 2258810.24 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 12 | 517675.33 | 2258809.16 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 13 | 517675.13 | 2258808.88 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 14 | 517674.86 | 2258807.88 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 15 | 517675.13 | 2258806.88 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 16 | 517675.58 | 2258806.34 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 17 | 517676.96 | 2258805.18 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 18 | 517677.24 | 2258804.98 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 19 | 517678.24 | 2258804.72 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 20 | 517679.24 | 2258804.98 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 1 | 517679.78 | 2258805.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 21 | 518401.73 | 2259180.46 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 22 | 518400.73 | 2259180.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 23 | 518400.25 | 2259181.12 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 24 | 518398.62 | 2259182.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 25 | 518398.37 | 2259183.24 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 26 | 518398.10 | 2259184.24 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 27 | 518398.37 | 2259185.24 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 28 | 518398.75 | 2259185.72 | Аналитический метод | 0,1 | - |

| | | | | | |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| 41 | 519580.27 | 2260449.40 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть №- | - | - | - | - | - |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
"КТП ВЛ-6 кВ Грязновка ПС Г-14"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|-----------|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 29 | 518599.97 | 2259186.84 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 30 | 518400.32 | 2259187.10 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 31 | 518401.32 | 2259187.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 32 | 518402.32 | 2259187.10 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 33 | 518402.96 | 2259186.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 34 | 518404.36 | 2259184.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 35 | 518404.45 | 2259184.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 36 | 518404.72 | 2259183.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 37 | 518404.45 | 2259182.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 38 | 518404.06 | 2259181.88 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 39 | 518403.08 | 2259180.98 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 40 | 518402.73 | 2259180.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 41 | 518401.73 | 2259180.46 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| Часть № 3 | | | | | |
| 41 | 519580.27 | 2260449.40 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 42 | 519581.27 | 2260449.67 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 43 | 519582.00 | 2260450.40 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 44 | 519582.06 | 2260450.50 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 45 | 519582.52 | 2260451.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 46 | 519582.73 | 2260452.33 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 47 | 519582.46 | 2260453.33 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 48 | 519581.73 | 2260454.06 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 49 | 519581.62 | 2260454.12 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 50 | 519580.62 | 2260454.62 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 51 | 519579.73 | 2260454.83 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 52 | 519578.73 | 2260454.56 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 53 | 519578.00 | 2260453.83 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 54 | 519577.94 | 2260453.72 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 55 | 519577.48 | 2260452.79 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 56 | 519577.27 | 2260451.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 57 | 519577.54 | 2260450.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 58 | 519578.27 | 2260450.17 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 59 | 519578.37 | 2260450.11 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 60 | 519579.37 | 2260449.61 | Аналитический метод | 0,1 | - |

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

Н.В. Кияненко