

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2023 №250

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 234 ВЛ-6 кВ Черниповка ПС Г-14» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 234 ВЛ-6 кВ Черниповка ПС Г-14» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных

участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляемых гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП № 234 ВЛ-6 кВ Черниповка ПС Г-14») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципальному заказу Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района; опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юр» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, выявившихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 250

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600005:588		в 500 м на юго-восток от х. Чернецов, СПК "им. Калинина", Божковское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область

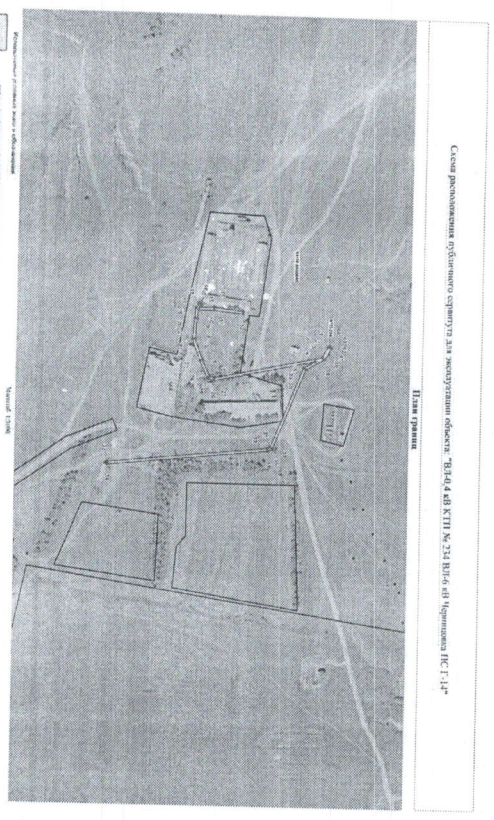
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О. А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельных-
и имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 250

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
Публичный сервитут для эксплуатации объекта	
"ВЛ-0,4 кВ КТП № 234 ВЛ-6 кВ Черницовка ПС Г-14"	
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))	
Раздел 1	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3057 кв. м ± 19 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ КТП № 234 ВЛ-6 кВ Черницовка ПС Г-14" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Ю", ОГРН 1076164409096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yul.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
"ВЛ-0,4 кВ КТП № 234 ВЛ-6 кВ Черницовка ПС Г-14"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **МСК-61, зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			

1	X	Y	Z	Аналитический метод	0,1	-
1	519679,44	2262667,52		Аналитический метод	0,1	-
2	519678,44	2262667,79		Аналитический метод	0,1	-
3	519677,64	2262668,64		Аналитический метод	0,1	-
4	519670,45	2262683,21		Аналитический метод	0,1	-
5	519512,16	2262716,70		Аналитический метод	0,1	-
6	519505,65	2262713,93		Аналитический метод	0,1	-

7	519494.79	2262690.50	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
8	519483.80	2262659.66	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
9	519486.27	2262629.39	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
10	519487.34	2262616.55	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
11	519509.87	2262616.00	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
12	519552.38	2262620.54	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
13	519552.81	2262616.56	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
14	519509.90	2262612.00	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
15	519489.25	2262612.51	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
16	519491.55	2262609.00	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
17	519488.20	2262606.81	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
18	519483.77	2262613.60	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
19	519483.50	2262614.43	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
20	519482.28	2262629.06	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
21	519479.77	2262659.76	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
22	519479.88	2262660.59	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
23	519491.12	2262692.10	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
24	519502.42	2262716.47	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
25	519503.37	2262717.31	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
26	519511.17	2262720.63	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
27	519512.37	2262720.75	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
28	519660.00	2262689.51	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
29	519644.08	2262698.75	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
30	519643.23	2262699.73	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
31	519596.44	2262815.22	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
32	519591.63	2262816.93	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
33	519357.74	2262841.20	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
34	519358.15	2262845.18	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
35	519592.74	2262820.78	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
36	519598.96	2262818.54	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-

37	519599.81	2262817.56	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
38	519646.68	2262701.86	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
39	519673.37	2262686.23	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
40	519678.95	2262679.24	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
41	519682.82	2262669.59	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
42	519682.55	2262668.59	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
43	519681.82	2262667.86	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
44	519680.92	2262667.60	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-
1	519679.44	2262667.52	Аналитический метод	0,1	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Примечание: маршрут для эксклузивации объекта "ВЛ-0,4 кв КТП № 234 ВЛ-6 кв Черницовка ПС Г-14"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	X	Y	X	Y	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова