



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Красносулинского района**  
Управление  
земельно-имущественных  
отношений и муниципального  
заказа Красносулинского района  
346350 Ростовская область  
г. Красный Сулин, ул. Победы, 4  
Тел.5-23-06; 5-24-37; 5-20-46  
ОГРН 1026102157817  
ИНН/КПП 6148004336/614801001  
E-mail: uzioimz@yandex.ru

---

№ \_\_\_\_\_

Главе Администрации  
Божковского сельского поселения

Леплявкиной А.В.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района просит Вас разместить на сайте Администрации Михайловского сельского поселения, в общедоступных местах и на информационных стендах Божковского поселения распоряжения Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района от 18.04.2024 № 69,70 «Об установлении публичного сервитута».

Приложение:

Распоряжения Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района от 18.04.2024 № 69,70 «Об установлении публичного сервитута».pdf

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2024 № 69

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-0,4кВ от КТП № 403» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-0,4кВ от КТП № 403» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;  
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, владельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВД-0,4кВ от КТП № 403») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением случаев, предусмотренных в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межевой территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кищенко

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 69

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0010702:5		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 20а.
2	61:18:0010704:38		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 40.
3	61:18:0010702:235		Ростовская область, Красносулинский район, Божьяковское сельское поселение, п. Тополевый, ул. Горняцкая, 6/н
4	61:18:0010704:72		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 10.
5	61:18:0010704:61		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 36.
6	61:18:0010704:3		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 18.
7	61:18:0010704:230		Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Степная, 1а
8	61:18:0010704:13		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 30.
9	61:18:0010704:12		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 42.
10	61:18:0010702:7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 14а.
11	61:18:0010702:62		Ростовская область, Красносулинский район, п. Тополевый, ул. Степная, 6-6
12	61:18:0010702:61		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Горняцкая.

13	61:18:0010702:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 17.
14	61:18:0010702:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 31.
15	61:18:0010702:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая, 31.
16	61:18:0010702:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Зеленая.

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 69

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута  
1. Чертеж граници публичного сервитута

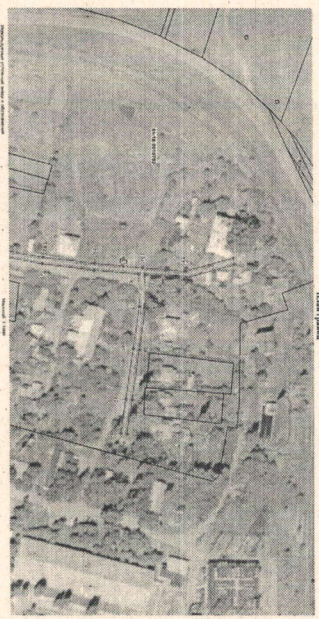
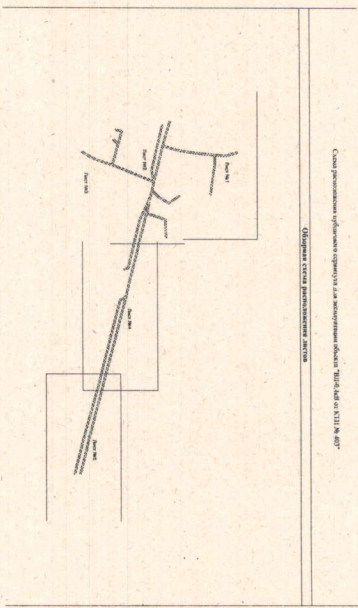




Схема расположения границ земельного участка для застройки объекта "Земельный участок № 403" № 403

Лист № 1

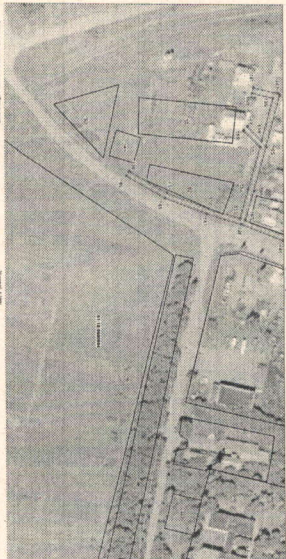


Схема расположения границ земельного участка для застройки объекта "Земельный участок № 403" № 403

Лист № 1



Схема расположения границ земельного участка для застройки объекта "Земельный участок № 403" № 403

Лист № 1



Схема расположения границ земельного участка для застройки объекта "Земельный участок № 403" № 403

Лист № 1

## 2. Описание местоположения границ публичного сервитута

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 403"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	10088 кв. м ± 35 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4кВ от КТП № 403" (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rpsnet-ugr.ru

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Приданный сервисный пункт для эксплуатации объекта "ВД-0,4кВ от КТП № 403"**  
 (наименование объекта, местоположение. Границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

**Сведения о местоположении Границ объекта**

**1. Система координат МСК-61, зона 2**

**2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта**

Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	517363.22	2254880.76	Аналитический метод	0,1	
2	517364.24	2254884.63	Аналитический метод	0,1	
3	517334.13	2254892.54	Аналитический метод	0,1	
4	517308.53	2254890.72	Аналитический метод	0,1	
5	517308.86	2254910.07	Аналитический метод	0,1	
6	517304.63	2254937.05	Аналитический метод	0,1	
7	517299.84	2254969.71	Аналитический метод	0,1	
8	517296.61	2254991.23	Аналитический метод	0,1	
9	517292.66	2254990.64	Аналитический метод	0,1	
10	517295.89	2254969.12	Аналитический метод	0,1	
11	517300.67	2254936.46	Аналитический метод	0,1	
12	517304.86	2254909.97	Аналитический метод	0,1	
13	517304.52	2254890.40	Аналитический метод	0,1	
14	517276.35	2254888.00	Аналитический метод	0,1	
15	517244.08	2254884.26	Аналитический метод	0,1	
16	517206.52	2254877.56	Аналитический метод	0,1	
17	517175.17	2254867.59	Аналитический метод	0,1	
18	517167.23	2254900.03	Аналитический метод	0,1	
19	517160.26	2254928.60	Аналитический метод	0,1	
20	517152.97	2254957.60	Аналитический метод	0,1	
21	517148.10	2254978.35	Аналитический метод	0,1	
22	517165.20	2254995.18	Аналитический метод	0,1	

23	517188.96	2255009.46	Аналитический метод	0,1	
24	517215.79	2254990.29	Аналитический метод	0,1	
25	517218.12	2254993.55	Аналитический метод	0,1	
26	517190.22	2255013.48	Аналитический метод	0,1	
27	517189.05	2255013.85	Аналитический метод	0,1	
28	517188.05	2255013.59	Аналитический метод	0,1	
29	517162.93	2254998.49	Аналитический метод	0,1	
30	517146.99	2254982.87	Аналитический метод	0,1	
31	517142.67	2255000.09	Аналитический метод	0,1	
32	517141.73	2255001.34	Аналитический метод	0,1	
33	517140.24	2255001.93	Аналитический метод	0,1	
34	517140.29	2255012.83	Аналитический метод	0,1	
35	517134.10	2255036.73	Аналитический метод	0,1	
36	517156.23	2255043.31	Аналитический метод	0,1	
37	517181.01	2255052.03	Аналитический метод	0,1	
38	517182.08	2255052.92	Аналитический метод	0,1	
39	517183.34	2255098.25	Аналитический метод	0,1	
40	517179.34	2255098.34	Аналитический метод	0,1	
41	517178.38	2255055.35	Аналитический метод	0,1	
42	517155.02	2255047.13	Аналитический метод	0,1	
43	517134.89	2255040.97	Аналитический метод	0,1	
44	517132.24	2255043.84	Аналитический метод	0,1	
45	517125.27	2255070.63	Аналитический метод	0,1	
46	517118.57	2255095.61	Аналитический метод	0,1	
47	517112.64	2255120.88	Аналитический метод	0,1	
48	517106.16	2255147.92	Аналитический метод	0,1	
49	517097.36	2255179.14	Аналитический метод	0,1	
50	517088.63	2255210.92	Аналитический метод	0,1	
51	517080.94	2255243.81	Аналитический метод	0,1	
52	517074.62	2255266.95	Аналитический метод	0,1	

53	517066.06	2255299.45	Аналитический метод	0,1	
54	517058.60	2255328.53	Аналитический метод	0,1	
55	517049.91	2255362.21	Аналитический метод	0,1	
56	517042.65	2255390.04	Аналитический метод	0,1	
57	517035.11	2255417.65	Аналитический метод	0,1	
58	517028.45	2255443.00	Аналитический метод	0,1	
59	517020.41	2255475.67	Аналитический метод	0,1	
60	517013.47	2255502.53	Аналитический метод	0,1	
61	517004.83	2255535.75	Аналитический метод	0,1	
62	516990.54	2255591.46	Аналитический метод	0,1	
63	516981.78	2255624.39	Аналитический метод	0,1	
64	516975.18	2255654.22	Аналитический метод	0,1	
65	516968.48	2255681.07	Аналитический метод	0,1	
66	516962.57	2255702.72	Аналитический метод	0,1	
67	516958.71	2255701.66	Аналитический метод	0,1	
68	516964.61	2255680.08	Аналитический метод	0,1	
69	516971.28	2255653.33	Аналитический метод	0,1	
70	516977.88	2255623.48	Аналитический метод	0,1	
71	516986.66	2255590.45	Аналитический метод	0,1	
72	517000.96	2255534.75	Аналитический метод	0,1	
73	517009.59	2255501.53	Аналитический метод	0,1	
74	517016.53	2255474.70	Аналитический метод	0,1	
75	517024.57	2255442.03	Аналитический метод	0,1	
76	517031.25	2255416.63	Аналитический метод	0,1	
77	517038.78	2255389.02	Аналитический метод	0,1	
78	517046.04	2255361.21	Аналитический метод	0,1	
79	517054.72	2255337.34	Аналитический метод	0,1	
80	517062.19	2255298.45	Аналитический метод	0,1	
81	517070.75	2255265.92	Аналитический метод	0,1	
82	517075.62	2255248.13	Аналитический метод	0,1	

83	517065.00	2255255.50	Аналитический метод	0,1	
84	517057.34	2255283.63	Аналитический метод	0,1	
85	517050.07	2255312.74	Аналитический метод	0,1	
86	517041.63	2255342.79	Аналитический метод	0,1	
87	517033.60	2255376.37	Аналитический метод	0,1	
88	517025.26	2255409.86	Аналитический метод	0,1	
89	517017.94	2255438.48	Аналитический метод	0,1	
90	517010.72	2255468.95	Аналитический метод	0,1	
91	517002.72	2255497.72	Аналитический метод	0,1	
92	516993.95	2255529.51	Аналитический метод	0,1	
93	516986.08	2255558.11	Аналитический метод	0,1	
94	516976.70	2255591.07	Аналитический метод	0,1	
95	516968.30	2255622.12	Аналитический метод	0,1	
96	516962.31	2255647.28	Аналитический метод	0,1	
97	516948.10	2255703.06	Аналитический метод	0,1	
98	516944.23	2255702.08	Аналитический метод	0,1	
99	516958.42	2255646.34	Аналитический метод	0,1	
100	516964.41	2255621.17	Аналитический метод	0,1	
101	516972.85	2255590.01	Аналитический метод	0,1	
102	516982.22	2255557.04	Аналитический метод	0,1	
103	516990.09	2255528.44	Аналитический метод	0,1	
104	516998.87	2255496.66	Аналитический метод	0,1	
105	517006.84	2255467.99	Аналитический метод	0,1	
106	517014.05	2255437.54	Аналитический метод	0,1	
107	517021.38	2255408.89	Аналитический метод	0,1	
108	517029.71	2255375.43	Аналитический метод	0,1	
109	517037.75	2255341.82	Аналитический метод	0,1	
110	517046.19	2255311.75	Аналитический метод	0,1	
111	517053.47	2255282.64	Аналитический метод	0,1	
112	517061.33	2255253.74	Аналитический метод	0,1	

113	517062.12	2255252.63	Аналитический метод	0,1	
114	517077.22	2255242.15	Аналитический метод	0,1	
115	517084.75	2255209.98	Аналитический метод	0,1	
116	517093.50	2255178.07	Аналитический метод	0,1	
117	517102.28	2255146.95	Аналитический метод	0,1	
118	517108.75	2255119.96	Аналитический метод	0,1	
119	517114.68	2255094.67	Аналитический метод	0,1	
120	517121.40	2255069.61	Аналитический метод	0,1	
121	517128.50	2255042.35	Аналитический метод	0,1	
122	517135.68	2255014.93	Аналитический метод	0,1	
123	517126.39	2255033.89	Аналитический метод	0,1	
124	517116.99	2255053.66	Аналитический метод	0,1	
125	517108.25	2255086.62	Аналитический метод	0,1	
126	517100.85	2255117.13	Аналитический метод	0,1	
127	517086.34	2255175.53	Аналитический метод	0,1	
128	517085.40	2255176.78	Аналитический метод	0,1	
129	517074.86	2255180.29	Аналитический метод	0,1	
130	517073.61	2255176.50	Аналитический метод	0,1	
131	517082.72	2255173.50	Аналитический метод	0,1	
132	517096.97	2255116.18	Аналитический метод	0,1	
133	517104.37	2255085.66	Аналитический метод	0,1	
134	517113.17	2255052.46	Аналитический метод	0,1	
135	517122.78	2255032.17	Аналитический метод	0,1	
136	517133.07	2255011.16	Аналитический метод	0,1	
137	517136.25	2255001.43	Аналитический метод	0,1	
138	517136.56	2254999.53	Аналитический метод	0,1	
139	517137.29	2254998.80	Аналитический метод	0,1	
140	517139.05	2254998.11	Аналитический метод	0,1	
141	517143.95	2254978.52	Аналитический метод	0,1	
142	517148.68	2254958.33	Аналитический метод	0,1	

143	517123.91	2254948.23	Аналитический метод	0,1	
144	517098.30	2254937.71	Аналитический метод	0,1	
145	517073.32	2254927.36	Аналитический метод	0,1	
146	517044.75	2254915.88	Аналитический метод	0,1	
147	517021.40	2254908.56	Аналитический метод	0,1	
148	516992.89	2254897.67	Аналитический метод	0,1	
149	516966.48	2254882.48	Аналитический метод	0,1	
150	516968.48	2254879.02	Аналитический метод	0,1	
151	516994.47	2254893.99	Аналитический метод	0,1	
152	517022.66	2254904.76	Аналитический метод	0,1	
153	517044.05	2254911.47	Аналитический метод	0,1	
154	517049.61	2254891.42	Аналитический метод	0,1	
155	517057.79	2254862.42	Аналитический метод	0,1	
156	517046.64	2254851.40	Аналитический метод	0,1	
157	517049.46	2254848.56	Аналитический метод	0,1	
158	517059.03	2254858.02	Аналитический метод	0,1	
159	517066.88	2254830.22	Аналитический метод	0,1	
160	517052.62	2254826.88	Аналитический метод	0,1	
161	517053.53	2254822.98	Аналитический метод	0,1	
162	517069.82	2254826.80	Аналитический метод	0,1	
163	517071.10	2254827.75	Аналитический метод	0,1	
164	517071.37	2254828.75	Аналитический метод	0,1	
165	517061.96	2254862.37	Аналитический метод	0,1	
166	517053.46	2254892.49	Аналитический метод	0,1	
167	517047.83	2254912.80	Аналитический метод	0,1	
168	517074.82	2254923.65	Аналитический метод	0,1	
169	517099.82	2254934.02	Аналитический метод	0,1	
170	517125.42	2254944.52	Аналитический метод	0,1	
171	517148.31	2254953.86	Аналитический метод	0,1	
172	517143.03	2254928.14	Аналитический метод	0,1	



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервисит для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 403"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат **МСК-61, зона 2**

2. Сведения о характерных точках границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

Н.В. Кириченко



173	517149.73	2254900.14	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
175	517162.97	2254844.50	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
176	517170.42	2254812.75	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
177	517174.31	2254813.66	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
178	517166.86	2254845.43	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
179	517159.25	2254876.38	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
180	517153.62	2254901.05	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
181	517147.04	2254927.78	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
182	517151.22	2254948.14	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
183	517156.37	2254927.64	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
184	517163.35	2254899.08	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
185	517171.80	2254864.56	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
186	517181.92	2254830.17	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
187	517189.86	2254803.02	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
188	517193.70	2254804.14	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
189	517185.76	2254831.29	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
190	517176.21	2254863.72	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
191	517207.35	2254873.65	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
192	517244.60	2254880.29	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
193	517276.72	2254884.02	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
194	517306.65	2254886.56	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
195	517333.43	2254888.58	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод
1	517363.22	2254880.76	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод	0,1	Аналитический метод

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -	-	-	-	-	-

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2024 № 70

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-0,4кВ от КТП № 401» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-0,4кВ от КТП № 401» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электроосетевого хозяйства, который производится с предарительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электроосетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электроосетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электроосетевого хозяйства («ВД-0,4кВ от КТП № 401») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

Земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межевой территории по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

Кв/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0010703:320		с восточной стороны дома № 4-а по ул. Советская, п. Тополевый, Божковское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область
2	61:18:0010703:339		Ростовская область, Красносулинский район, Божковское сельское поселение, п. Тополевый, ул. Советская, б/н
3	61:18:0010703:241		Ростовская обл., Р-н Красносулинский, Божковское сельское поселение, п. Тополевый, ул. Мира, 15

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 70

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельной  
и муниципальной службы  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 70

ГРАНИЦЫ  
публичного сервиса

1. Чертеж границ публичного сервиса

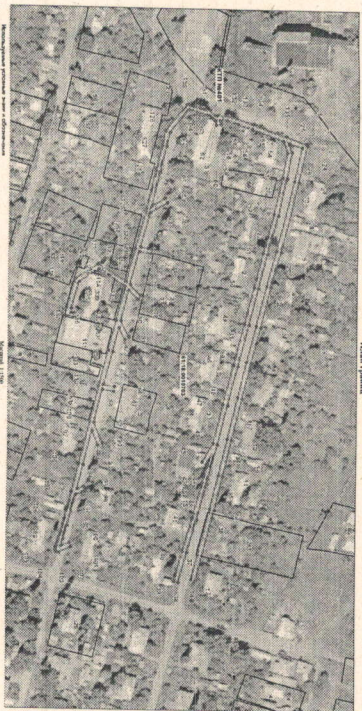


Схема размещения публичного сервиса для использования объектов - Вид-А на КТП № 401

2. Описание местоположения границ публичного сервиса

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 401"**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	2
1	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади	3
2		Ростовская область, Красносулинский район 5576 кв. м ± 26 кв. м

(Р ± ΔР)	
3	Иные характеристики объекта
	<p>Публичный сервис устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4кВ от КТП № 401" (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервиса - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).</p> <p>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Ю*", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rosset-udr.ru</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 401"**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характеристики точки (МД), м	Описание обобщения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	517346.38	2255415.26	Аналитический метод	0,1	
2	517347.48	2255416.16	Аналитический метод	0,1	
3	517347.75	2255417.16	Аналитический метод	0,1	
4	517341.13	2255446.53	Аналитический метод	0,1	
5	517327.04	2255504.71	Аналитический метод	0,1	
6	517319.14	2255533.87	Аналитический метод	0,1	
7	517310.84	2255567.03	Аналитический метод	0,1	
8	517303.22	2255596.30	Аналитический метод	0,1	
9	517295.92	2255625.99	Аналитический метод	0,1	
10	517287.66	2255659.20	Аналитический метод	0,1	
11	517280.61	2255688.51	Аналитический метод	0,1	
12	517274.03	2255715.99	Аналитический метод	0,1	
13	517259.17	2255775.24	Аналитический метод	0,1	
14	517255.30	2255774.26	Аналитический метод	0,1	
15	517270.14	2255715.05	Аналитический метод	0,1	

16	517276.73	2255687.38	Аналитический метод	0,1	
17	517283.77	2255658.26	Аналитический метод	0,1	
18	517292.04	2255625.04	Аналитический метод	0,1	
19	517299.34	2255595.33	Аналитический метод	0,1	
20	517306.96	2255566.05	Аналитический метод	0,1	
21	517315.27	2255532.88	Аналитический метод	0,1	
22	517323.16	2255503.75	Аналитический метод	0,1	
23	517337.23	2255445.63	Аналитический метод	0,1	
24	517343.40	2255418.49	Аналитический метод	0,1	
25	517332.84	2255414.97	Аналитический метод	0,1	
26	517335.21	2255422.38	Аналитический метод	0,1	
27	517331.40	2255443.66	Аналитический метод	0,1	
28	517324.61	2255473.24	Аналитический метод	0,1	
29	517316.01	2255506.26	Аналитический метод	0,1	
30	517308.87	2255535.11	Аналитический метод	0,1	
31	517301.31	2255565.06	Аналитический метод	0,1	
32	517292.40	2255599.04	Аналитический метод	0,1	
33	517284.03	2255631.59	Аналитический метод	0,1	
34	517276.08	2255662.88	Аналитический метод	0,1	
35	517267.34	2255694.73	Аналитический метод	0,1	
36	517259.61	2255724.01	Аналитический метод	0,1	
37	517251.81	2255751.59	Аналитический метод	0,1	
38	517245.00	2255777.07	Аналитический метод	0,1	
39	517241.14	2255776.04	Аналитический метод	0,1	
40	517247.95	2255750.54	Аналитический метод	0,1	
41	517255.75	2255722.97	Аналитический метод	0,1	
42	517263.47	2255693.70	Аналитический метод	0,1	
43	517268.12	2255676.76	Аналитический метод	0,1	
44	517266.93	2255678.82	Аналитический метод	0,1	
45	517263.46	2255676.82	Аналитический метод	0,1	

46	517272.27	2255661.63	Аналитический метод	0,1	
47	517280.15	2255630.60	Аналитический метод	0,1	
48	517288.53	2255598.04	Аналитический метод	0,1	
49	517297.44	2255564.07	Аналитический метод	0,1	
50	517304.99	2255534.14	Аналитический метод	0,1	
51	517312.13	2255505.28	Аналитический метод	0,1	
52	517320.71	2255472.31	Аналитический метод	0,1	
53	517327.48	2255442.87	Аналитический метод	0,1	
54	517331.25	2255423.11	Аналитический метод	0,1	
55	517328.13	2255413.40	Аналитический метод	0,1	
56	517302.41	2255404.80	Аналитический метод	0,1	
57	517280.96	2255398.85	Аналитический метод	0,1	
58	517276.02	2255398.96	Аналитический метод	0,1	
59	517276.40	2255401.50	Аналитический метод	0,1	
60	517272.45	2255402.10	Аналитический метод	0,1	
61	517271.98	2255398.99	Аналитический метод	0,1	
62	517270.98	2255398.64	Аналитический метод	0,1	
63	517265.76	2255394.65	Аналитический метод	0,1	
64	517250.09	2255390.58	Аналитический метод	0,1	
65	517234.59	2255408.34	Аналитический метод	0,1	
66	517232.16	2255419.23	Аналитический метод	0,1	
67	517227.12	2255440.31	Аналитический метод	0,1	
68	517220.61	2255467.41	Аналитический метод	0,1	
69	517230.99	2255461.23	Аналитический метод	0,1	
70	517233.04	2255464.67	Аналитический метод	0,1	
71	517219.28	2255472.86	Аналитический метод	0,1	
72	517211.48	2255501.89	Аналитический метод	0,1	
73	517221.00	2255503.44	Аналитический метод	0,1	
74	517220.36	2255507.39	Аналитический метод	0,1	
75	517210.44	2255505.77	Аналитический метод	0,1	

76	517203.13	2255533.49	Аналитический метод	0,1	
77	517212.04	2255542.38	Аналитический метод	0,1	
78	517209.22	2255545.21	Аналитический метод	0,1	
79	517201.99	2255538.00	Аналитический метод	0,1	
80	517195.64	2255563.35	Аналитический метод	0,1	
81	517202.34	2255576.65	Аналитический метод	0,1	
82	517198.77	2255578.45	Аналитический метод	0,1	
83	517194.14	2255569.25	Аналитический метод	0,1	
84	517189.19	2255588.56	Аналитический метод	0,1	
85	517181.95	2255616.01	Аналитический метод	0,1	
86	517190.55	2255617.65	Аналитический метод	0,1	
87	517189.80	2255621.58	Аналитический метод	0,1	
88	517180.95	2255619.89	Аналитический метод	0,1	
89	517174.26	2255646.74	Аналитический метод	0,1	
90	517181.04	2255663.03	Аналитический метод	0,1	
91	517177.35	2255664.57	Аналитический метод	0,1	
92	517172.61	2255653.20	Аналитический метод	0,1	
93	517165.60	2255680.68	Аналитический метод	0,1	
94	517160.76	2255700.16	Аналитический метод	0,1	
95	517165.96	2255698.27	Аналитический метод	0,1	
96	517167.33	2255702.03	Аналитический метод	0,1	
97	517159.59	2255704.85	Аналитический метод	0,1	
98	517152.97	2255730.79	Аналитический метод	0,1	
99	517148.39	2255747.70	Аналитический метод	0,1	
100	517154.46	2255744.94	Аналитический метод	0,1	
101	517156.12	2255748.59	Аналитический метод	0,1	
102	517146.18	2255753.10	Аналитический метод	0,1	
103	517144.35	2255753.01	Аналитический метод	0,1	
104	517143.62	2255752.28	Аналитический метод	0,1	
105	517143.35	2255751.28	Аналитический метод	0,1	

106	517149.10	2255729.79	Аналитический метод	0,1	
107	517155.97	2255702.84	Аналитический метод	0,1	
108	517161.72	2255679.71	Аналитический метод	0,1	
109	517170.22	2255646.41	Аналитический метод	0,1	
110	517177.53	2255617.08	Аналитический метод	0,1	
111	517185.32	2255587.56	Аналитический метод	0,1	
112	517191.56	2255563.19	Аналитический метод	0,1	
113	517198.62	2255534.98	Аналитический метод	0,1	
114	517177.38	2255520.91	Аналитический метод	0,1	
115	517161.15	2255531.73	Аналитический метод	0,1	
116	517154.74	2255553.95	Аналитический метод	0,1	
117	517150.90	2255552.84	Аналитический метод	0,1	
118	517157.51	2255529.92	Аналитический метод	0,1	
119	517158.32	2255528.81	Аналитический метод	0,1	
120	517176.26	2255516.85	Аналитический метод	0,1	
121	517177.37	2255516.51	Аналитический метод	0,1	
122	517178.37	2255516.78	Аналитический метод	0,1	
123	517199.68	2255530.89	Аналитический метод	0,1	
124	517207.04	2255502.99	Аналитический метод	0,1	
125	517215.62	2255471.06	Аналитический метод	0,1	
126	517223.23	2255439.38	Аналитический метод	0,1	
127	517228.26	2255418.35	Аналитический метод	0,1	
128	517230.80	2255406.97	Аналитический метод	0,1	
129	517247.88	2255387.02	Аналитический метод	0,1	
130	517249.39	2255386.34	Аналитический метод	0,1	
131	517267.15	2255390.88	Аналитический метод	0,1	
132	517272.85	2255395.03	Аналитический метод	0,1	
133	517281.17	2255394.84	Аналитический метод	0,1	
134	517303.53	2255400.96	Аналитический метод	0,1	
135	517330.36	2255409.93	Аналитический метод	0,1	

1	517346.38	2255415.26	Аналитический	0,1					
<b>3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта</b>									
Обозначение характеристических точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)				
1	2	3	4	5	6				
Часть №-	-	-	-	-	-				

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 401"*  
(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее-объект))

Раздел 3

1. Система координат **МСК-01, зона 2**

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характеристических точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристических точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко